



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ALAGOA NOVA

ANEXO III

					BDI SERVIÇOS:		25,33%
Obra: Reforma da Camara dos Vereadores de Alagoa Nova					ENCARGOS SOCIAIS:		104,12%
Local: Alagoa Nova					DATA BASE:		09/2017
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Item	Codigo SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	Preço Unitario	Preço Global S/ BDI	Preço Global C/ BDI
1.0		DEMOLIÇÕES					
1.1	79801/001	Demolição de Piso	m ²	110,00	19,96	2195,60	R\$ 2.751,75
1.2	79899/002	Demolição de alvenaria	m ³	6,00	74,00	444,00	R\$ 556,47
1.3	72900	Retirada de entulho com caminhão basculante de 6m ³	m ³	24,00	5,12	122,88	R\$ 154,01
1.4	00022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico - escada interna	m ²	10,00	13,23	132,30	R\$ 165,81
1.5	72224	Demolição de telhas ceramicas	m ²	213,00	7,87	1676,31	R\$ 2.100,92
		Sub-total				R\$ 4.571,09	R\$ 5.728,95
2.0		INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO					
2.1	72553	Extintor PQS tipo ABC carga de 4KG	unid.	2,00	179,90	359,80	R\$ 450,94
2.2	73775/001	Extintor Pó Quimico carga de 4KG	unid.	2,00	174,15	348,30	R\$ 436,52
2.3	10765/ ORSE	Luminária de Emergência com 31 leds com autonomia de 1 hora	unid.	20,00	32,88	657,60	R\$ 824,17
2.4	11852/ORSE	Placa de sinalização contra incêndio, fotoluminescente dimensões 12x40cm	unid.	19,00	29,08	552,52	R\$ 692,47

2.5	08535/ORSE	Escada externa, chapa xadrez 3/16", perfil em "U", inclusive corrimão em tubo de ferro galv. 1 1/2"	unid.	1,00	3672,38	3672,38	R\$ 4.602,59
Sub-total						R\$ 5.590,60	R\$ 7.006,70
3.0	REPAROS DE PILARES, REBOCOS E REVESTIMENTOS						
3.1	89993	Reparos em pilares danificados com graute	m ³	1,00	516,31	516,31	R\$ 647,09
3.2	84190	Piso granito e= 7cm, assentado sobre argamassa, inclusive rejunte em cimento	m ²	10,00	222,83	2228,30	R\$ 2.792,73
3.3	87879	Chapisco convencional, preparo com betoneira, traço 1:3	m ²	65,00	2,44	158,60	R\$ 198,77
3.4	89173	Massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:8, preparo mecânico	m ²	65,00	21,64	1406,60	R\$ 1.762,89
Sub-total						R\$ 4.309,81	R\$ 5.401,48
4.0	ALVENARIA, ACESSOS E JARDINEIRAS						
4.1	87503	Alvenaria com blocos cerâmicos 9x19x19, incluso argamassa com preparo mecânico	m ²	30,00	46,63	1398,90	R\$ 1.753,24
4.2	94319	Aterro manual com compactação mecanizada	m ³	4,30	29,08	125,04	R\$ 156,72
4.3	95241	Lastro de concreto e=5cm, para piso da rampa	m ²	4,30	17,53	75,38	R\$ 94,47
Sub-total						R\$ 1.599,32	R\$ 2.004,43
5.0	IMPERMEABILIZAÇÃO						
5.1	6225	Impermeabilização de calhas com emulsão asfáltica, 03 demãos	m ²	8,50	34,66	294,61	R\$ 369,23
Sub-total						R\$ 294,61	R\$ 369,23
6.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
6.1	89957	Ponto de água DN 25mm, incluso rasgo e chubamento em alvenaria	unid.	7,00	89,04	623,28	R\$ 781,16
6.2	01679/ORSE	Ponto de esgoto DN 40mm	unid.	5,00	45,67	228,35	R\$ 286,19
6.3	01683/ORSE	Ponto de esgoto DN 100mm	unid.	2,00	69,51	139,02	R\$ 174,23
6.4	01680/ORSE	Revisão de ponto de esgoto	unid.	7,00	25,82	180,74	R\$ 226,52
6.5	10167/ORSE	Barra de apoio para deficiente	unid.	2,00	201,48	402,96	R\$ 505,03
Sub-total						R\$ 1.574,35	R\$ 1.973,13

7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
7.1	93146	Ponto de iluminação e tomada, com interruptor, caixa, eletroduto, cabo, rasgo e chubamento	unid.	4,00	134,57	538,28	R\$ 674,63
7.2	74094/001	Luminária tipo spot para 01 lampada fluorescente	unid.	2,00	64,31	128,62	R\$ 161,20
7.3	07289/ORSE	Pré - instalação de ar condicionado split	m	32,00	127,54	4081,28	R\$ 5.115,07
		Sub-total				R\$ 4.748,18	R\$ 5.950,89
8.0		REVESTIMENTOS					
8.1	87249	Revestimento cerâmico de piso 45x45cm - wcb e escada	m ²	17,00	42,10	715,70	R\$ 896,99
8.2	87273	Revestimento cerâmico de parede 33x45cm	m ²	40,00	42,07	1682,80	R\$ 2.109,05
		Sub-total				R\$ 2.398,50	R\$ 3.006,04
9.0		LOUÇAS E BANCADAS WCB 1º PAVIMENTO					
9.1	86901	Cuba de embutir em louça branca, 35x50cm	unid.	2,00	92,73	185,46	R\$ 232,44
9.2	86895	Bancada de granito cinza, 01 unid -wc masculino - 0,65x0,45cm e 01 unid- wc feminino - 1,20x0,45cm	m ²	0,83	839,27	698,69	R\$ 875,67
9.3	74234/001	Mictório em louça branca, incluso registro, canopla e conjunto para fixação	unid.	1,00	402,65	402,65	R\$ 504,64
9.4	95472	Vaso sanitário para PCD em louça branca	unid.	2,00	521,41	1042,82	R\$ 1.306,97
		Sub-total				R\$ 2.329,62	R\$ 2.919,72
10.0		PAVIMENTAÇÃO					
10.1	92396	Execução de calçada com piso intertravado 20x10cm e= 6cm	m ²	97,50	53,80	5245,50	R\$ 6.574,19
10.2	93680	Execução de patio em piso intertravado 20x10cm e=6cm	m ²	44,00	49,08	2159,52	R\$ 2.706,53
		Sub-total				R\$ 7.405,02	R\$ 9.280,71
11.0		ESQUADRIAS					
11.1	68054	Portão em chapa de aço galvanizada cor branca - 3,15x2,20m	m ²	6,93	185,44	1285,10	R\$ 1.610,61
11.2	73932/001	Grade de ferro em barra chata 3/16" - proteção dos compressores dos split - (4,55 + 0,65) x 2,20m	m ²	11,44	294,22	3365,88	R\$ 4.218,45
11.3	90844	Porta semi-oca 90x210cm, inclusos ferragens, alizar, aduela e forra	unid.	2,00	696,13	1392,26	R\$ 1.744,92

11.4	90843	Porta semi-oca 80x210cm, inclusos ferragens, alizar, aduela e forra	unid.	1,00	669,27	669,27	R\$ 838,80
11.5	90842	Porta semi-oca 70x210cm, inclusos ferragens, alizar, aduela e forra	unid.	2,00	648,48	1296,96	R\$ 1.625,48
11.6	11887/ORSE	Guarda corpo com corrimão para escada interna	m	6,10	249,95	1524,70	R\$ 1.910,90
		Sub-total				R\$ 9.534,16	R\$ 11.949,16
12.0		COBERTA					
12.1		Abrigo para carro com estrutura metálica e telha em chapa na cor branca - 2,80x6,00m					
12.1.1	72110	Estrutura metálica em tesoura, vão de até 12m - fornecimento e montagem	m ²	16,80	54,43	914,42	R\$ 1.146,05
12.1.2	94213	Telhamento com telha de aço galvanizada e=0,5mm	m ²	16,80	37,95	637,56	R\$ 799,05
12.1.3	75889	Pintura para telhas na cor branca	m ²	16,80	15,79	265,27	R\$ 332,47
12.2	94218	Telhamento com telha de fibrocimento e=6mm	m ²	213,30	91,56	19529,75	R\$ 24.476,63
12.3	96486	Forro de pvc	m ²	110,00	49,45	5439,50	R\$ 6.817,33
		Sub-total				R\$ 26.786,50	R\$ 33.571,53
13.0		PINTURA					
13.1	88483	Aplicação de fundo selador latex pva, 01 demão	m ²	918,16	2,23	2047,50	R\$ 2.566,13
13.2	88497	Emassamento com massa latex em paredes internas, 02 demãos	m ²	438,16	9,31	4079,27	R\$ 5.112,55
13.3	88487	Pintura manual com tinta latex pva, 02 demãos	m ²	438,16	7,56	3312,49	R\$ 4.151,54
13.4	96133	Emassamento com massa acrílica em superfícies externas, 02 demãos	m ²	450,00	22,69	10210,50	R\$ 12.796,82
13.5	88489	Pintura manual com tinta acrílica, 02 demãos	m ²	450,00	9,53	4288,50	R\$ 5.374,78
		Sub-total				R\$ 23.938,26	R\$ 30.001,82
14.0		SERVIÇOS DIVERSOS					
14.1	9537	Limpeza geral da obra	m ²	110,00	2,01	221,10	R\$ 277,10
		Sub-total				R\$ 221,10	R\$ 277,10
		TOTAL GERAL				R\$ 95.301,13	R\$ 119.440,90



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ALAGOA NOVA

ANEXO IV

	BDI SERVIÇOS:	0,25
Obra: Reforma da Camara dos Vereadores de Alagoa Nova	ENCARGOS SOCIAIS:	1,04
Local: Alagoa Nova	DATA BASE:	09/2017

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição dos Serviços	Unitario (R\$)	% do Item	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	DEMOLIÇÕES	5.728,95	4,80%	5.728,95 1,00		
2	INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	7.006,70	5,87%	3.713,55 0,53		3.293,15 0,47
3	REPAROS DE PILARES, REBOCOS E REVESTIMENTOS	5.401,48	4,52%	5.401,48 1,00		
4	ALVENARIA, ACESSOS E JARDINEIRAS	2.004,43	1,68%	1.202,66 0,60	801,77 0,40	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	369,23	0,31%			369,23 1,00
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.973,13	1,65%	1.183,88 0,60	789,25 0,40	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.950,89	4,98%	2.975,45 0,50	2.975,45 0,50	
8	REVESTIMENTOS	3.006,04	2,52%	1.503,02 0,50	1.503,02 0,50	
9	LOUÇAS E BANCADAS WCB 1º PAVIMENTO	2.919,72	2,44%	1.167,89 0,40	1.751,83 0,60	
10	PAVIMENTAÇÃO	9.280,71	7,77%	5.568,43 0,60	3.712,28 0,40	
11	ESQUADRIAS	11.949,16	10,00%	4.779,67 0,40	7.169,50 0,60	
12	COBERTA	33.571,53	28,11%		16.785,76 0,50	16.785,76 0,50
13	PINTURA	30.001,82	25,12%			30.001,82 1,00
14	SERVIÇOS DIVERSOS	277,10	0,23%			277,10 1,00
TOTAL MENSAL				33.224,97	35.488,87	50.727,07
TOTAL ACUMULADO		119.440,90	100,00%	33.224,97	68.713,83	119.440,90
PERCENTUAL MENSAL				27,82	29,71	42,47
PERCENTUAL ACUMULADO				27,82	57,53	100,00



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ALAGOA NOVA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ANEXO V

Orçamento para reforma e revitalização da câmara de vereadores conforme discriminação abaixo:

Serviços Preliminares

- Demolição de pisos, paredes e retirada de esquadrias fora de padrão, assim como demolição dos banheiros externos; (110 m²)

- Bota fora adequado dos entulhos gerados; (2 carradas)

Instalação do sistema de combate contra incêndio

- Instalação de 4 extintores de 4kg cada, sendo 2 extintores ABC e 2 extintores BC, 20 luminárias de emergência auto LED e 19 placas fotoluminescentes, sendo 12 indicando as saídas; 2 indicando a escada e 5 indicando

- Implantação de saída de emergência na forma de escada externa não enclausurada feita de chapa de aço antiderrapante, com 1,4m de largura, 4,8m de comprimento incluso patamar de 1,2m que dá acesso ao primeiro andar, contendo corrimão inox em seção circular fixo na parede, guarda corpo de inox fino ao lado dos degraus que estão em balanço, e um painel perfurado fechando o guarda corpo, representado em planta.

Avaliação, Reparo e Construção em Alvenaria

- Avaliação geral nas instalações hidro sanitárias e elétricas existentes e reparos se necessários;

- Reparos nos pilares danificados utilizando grauth;

- Retirada do revestimento existente, aplicação de um novo revestimento e filetes em granito de 7 cm nos degraus da escada interna, ajudando na identificação do desnível e atuando como antiderrapante, garantindo a segurança de seus usuários.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ALAGOA NOVA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

- Rampa de acesso e patamar de 1,65m de largura feito de alvenaria, atendendo as normas;

- Reforma dos banheiros existentes para que este atenda as normas de acessibilidade, conforme projeto.

Construção de banheiros no 1º pavimento

- Instalação e relocação de pontos de água, esgoto e luz;
- Aplicação de luminárias, cerâmicas no piso e nas paredes e bancadas de granito tipo cinza ocre;
- Colocação de pias de louças, mictório e bacias sanitárias com caixa acoplada;

Esquadrias e Guarda - corpo

- Implantação de um abrigo com estrutura metálica e telha em chapa galvanizada na cor branca para carros na garagem,
- Instalação de um portão metálico em metalon e chapas galvanizadas na cor branca com 3,15 m de largura e 2,20 m de altura referente entrada de carro,
- Guarda corpo na escada interna atendendo a norma técnica NBR 14718 com tubo galvanizado com diâmetro igual a 4 cm, feito na cor branca;
- Grade com metalon e tela galvanizada na cor verde com área igual a 12,9m² para proteção dos splits,
- Instalação de portas semi-ocas na cor branca, incluindo fechadura e dobradiças

Coberta

- Avaliação e reparo das partes danificadas da cobertura existente utilizando telhas cerâmicas e de fibrocimento; (213 m²)
- Instalação de forro em PVC em todo auditório;
- Avaliação, reparo quando necessário e impermeabilização das calhas;



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ALAGOA NOVA

ANEXO VI

OBRA: REFORMA NA CAMARA DE VEREADORES DE ALAGOA NOVA

LOCAL: ALAGOA NOVA - PB

COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇO		
Fórmula para cálculo do BDI (Acórdão TCU 2622/22013)		
$BDI = ((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I))-1$		
Onde:		
AC	Taxa de administração central	
S	Taxa de seguros + garantia	
R	Taxa de riscos	
DF	Taxa de despesas financeiras	
L	Taxa de lucro/remuneração	
I	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, 2% desoneração)	
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	%
AC	Administração Central	4,00%
S	Seguros + Garantia	0,80%
R	Risco	0,97%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
L	Lucro	5,25%
I	Impostos (PIS, COFINS, ISS, 2% desoneração)	10,65%
I-1	PIS	0,65%
I-2	COFINS	3,00%
I-3	ISSQN	2,50%
I-4	4,5% desoneração	4,50%
TOTAL DESTE BDI		25,33%